**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2020-10-22

**Tid:** 19:00-19:45

**Plats:** Teams-möte

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell

 Vice ordförande Arne Hyppönen
 Kassör Johan Björklund

 Sekreterare Thomas Andersson

Ledamot Hans Ståhl
Suppleant Jannica Larsson
Suppleant Camilla Sundbom

**Frånvarande:**

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.
 **2. Ekonomi**
Samfälligheten har ca 1 754 000 kr i tillgångar.

**3. Rapport från renoveringsgruppen**HSB har påbörjat arbetet med att ta fram ett underlag gällande betongskadorna, vilket kommer att vara den initiala delen av arbetet.

**4. Garage**

* Gällande den stolpe i anslutning till carport som skadats (se åtgärdspunkt 200924:1) har styrelsen har undersökt samt hittat stöd i äldre dokumentation där det framkommer att samfälligheten äger alla garageportar men där underhållsansvaret ligger på fastighetsägaren.

Det åligger även varje fastighetsägare vid en eventuell försäljning att informera den nya köparen om denna ordning. Detta innebär också att fastighetsägarna ej får riva portarna med tillhörande stolpar utan att samfälligheten via oss i styrelsen ansökt om samt fått beviljat rivningslov av kommunen

Styrelsen anser att detta förhållande är omodernt och har för avsikt att söka mandat på nästkommande årsstämma för att överta underhållsansvaret.

* Avtal med ”VGP Trädgård” som avser snöskottning, snöskottning mm är upprättat och gäller fr o m 15 november 2020 och är gällande under en period om 1 år.
* Portarna i garage N och L är besiktigade och potthålet utanför garage N är reparerat.

**5. Åtgärdspunkter**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| 200219:2 | Ev överblivna cyklar i förråd | Ska inventeras | Ej påbörjad |   |
| 200611:1 | Kameraövervakning i garagen | Ta in offerter avseende kameraövervakning | Vilande | Jacob |
| 200611:2 | Översikt av elektrisk installation F23 samt plats 161 | Svenska Bygg & Badrum åtgärdar | Pågår | Hans |
| 200924:1 | Skadad carport i garage N | Utredning ska göras | Klart |  |
| 200924:2 | Hål i oljeavskiljare i garage N och L | Offert på arbete för att åtgärda detta ska tas fram | Pågår | Jannica |
| 200924:3 | Översyn av garaget av brandförsvaret | Nytt regelverk avseende ordning i garage/förråd ska upprättas. | Klar |  |

 **6. Övriga frågor**
Inga övriga frågor.

 **7. Nästa styrelsemöte**Den 19 november 2020 kl 19:00. Digitalt möte.

 **8. Mötet avslutas**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Thomas Andersson
*Ordförande Sekreterare*