|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nollställning av offerter Musserongångens garage N och L.** | | | | | | | | |
| **W-Tech** | | | **Specialbetong Sverige** | | | **Storstadens Entreprenad** | | |
| **Anbudssumma exklusive moms** | | | | | | | | |
| **19 665 000:-:-** | | **17.971 765:-** | | | **17.157 000:-** | | |
| **Ingående mängd- a´pris** | | **Ingående mängd- a´pris** | | | **Ingående mängd- a´pris** | | |
| Pelarskador  46st | 25 050:- | 27 st | |  | 46 st | | 24 800:- |
| Lagning tak  10 lpm | 9560:- | 6 M2 | | 10870:- | 35 lpm | | 9 300:- |
| Pelare yttre stor |  | 4st | |  | 5st | | 23 300:- |
| Pelare yttre mellan |  | 8 st | |  | 8st | | 18700:- |
| Pelare yttre liten |  |  | |  | 13st | | 16.700:- |
| Vägglagningar  85 lpm | 14900:- | 26M2 (52 Lpm) | |  | 20 lpm | | 12 900:- |
| Väggvot  34 lpm | 10 350:- | 12 M2 (24lpm) | |  | 35 lpm | | 9 400:- |
| Lapp/ lagning  98 M2 | 729 200:- |  | |  | 106M2 | | 698 400:- |
| Sprickor  2 st | 22 250:- | 6M2(12 lpm) | |  | 2 st | | 25 700:- |
| Hålkärl  1069 m | 280:- | 1220 m | |  | 1136 lpm | | 295:- |
| Stålpelare  Blästring /målning  150 st | 2 900:- | Ingår ej spec | |  | 150st | | 1095:- |
| Målning betong  7245 M2 | 1.770 000:-  (233:-M2) | Ingår.  Ej spec | |  | komplett | | 1.384 000:- |
| Blästring  Betong  7245M2 | 1.014 300:- | Ingår.  Ej spec. | |  | Ej spec. ingår | | Ingår. |
| Belysning | 1.318 000:- | Ingår inkl nytt kablage, styr,nöd bel,beräkning, projektering.  EJ jordfelsbrytare.  Ej ytterbelysning. | |  |  | | 953 000:-  Kablage  Tillkommer:  314 000:-  Totalt:  1.267 000:- |
| Bodetablering  16 månader | 114375:-/mån  1.830 000:- | 15 månader | |  | 8 månader | | 65 000:-/ mån  520 000:- |
| Inberäknad konstruktör | Ingen spec | Har egen | | 50 000:- |  | | 325 000:- |
| Krönskoning plåt, rostfritt  156 lpm | 965:- lpm  150 540:- |  | | Svartplåt  550:- lpm | 1025:- lpm  155 lpm | | 158 875:- |
| Sedimenterings  anläggning | Ingår |  | | Ingår |  | | Ingår  394 000:- |

**Grön markering anger bäst pris eller rätt mängd.**

**Röd markering anger högre pris eller fel mängd.**

**Avvikelser i mängder och pris :**

**Antalet pelare skiljer sig mellan SBS, W-tech och Storstadens Entreprenad.**

**Storstaden har inberäknat totalt 72 st pelare. Inkluderat väggpelare i garage N.**

**SBS och W-Tech har räknat 46/ 47 pelare. Total kostnad /skillnad 483 200:-**

**Lagning våffeltak har Storstaden 35 lpm. Skillnad ca 229 000:-**

**Storstaden har inberäknat 8 månaders produktionstid.**

**SBS och W-Tech har räknat 15 respektive 16 månader.**

**Skillnaden är tänket i planeringen om ute och innearbeten.**

**Utearbetet påverkar innedelen begränsat i det här projektet så det är möjligt att forcera tiden.**

**Ingen har inräknat tillfälliga parkeringarna i priset. Laddstolpar ligger som optionspris även det.**

**Storstadens pris bedömer jag inkluderar merarbete för 1-1,5 miljoner mer än de övrigas pris. Dvs, troligen skulle SBS och W-Techs anbud skjuta iväg den summan vid ytterligare granskning.**

**Reflektion:**

**Lilla garaget har dränkts fullständigt från ytvatten sedan jul.**

**Vid förfrågan var det fuktigt, men med regnet och felriktade hängrännor blev det ordentligt blött.**

**Min rekommendation är att inräkna en dränering av det. Kanske vore det klokt att belägga det med asfalt också.**

**Spontant tänker jag att bägge garagen enkelt skulle kunna göras om till varmgarage med temp runt 7 plusgrader. Det skulle kunna med enkla medel vara en ekonomisk lösning om avgifterna kunde höjas en aning.**

**Referensmässigt vill jag påstå att alla tre företagen utmärker sig i branchen som seriösa, kunniga och samarbetsvilliga. Jag har jobbat med samtliga i garageentreprenader och kan också rekommendera dem.**

**Jag tycker Storstadens anbud sticker ut lite den här gången.**

**Det är mer genomarbetat och tänket tidsmässigt känns rätt.**

**Mvh**

**Billy Molin**