|  |
| --- |
| **Nollställning av offerter Musserongångens garage N och L.** |
| **W-Tech** | **Specialbetong Sverige** | **Storstadens Entreprenad** |
| **Anbudssumma exklusive moms** |
| **19 665 000:-:-** | **17.971 765:-** | **17.157 000:-** |
| **Ingående mängd- a´pris** | **Ingående mängd- a´pris** | **Ingående mängd- a´pris** |
| Pelarskador46st | 25 050:- | 27 st |  | 46 st | 24 800:- |
| Lagning tak10 lpm | 9560:- | 6 M2 | 10870:- | 35 lpm | 9 300:- |
| Pelare yttre stor |  | 4st |  | 5st | 23 300:- |
| Pelare yttre mellan |  | 8 st |  | 8st | 18700:- |
| Pelare yttre liten |  |  |  | 13st | 16.700:- |
| Vägglagningar85 lpm | 14900:- | 26M2 (52 Lpm) |  | 20 lpm | 12 900:- |
| Väggvot34 lpm | 10 350:- | 12 M2 (24lpm) |  | 35 lpm | 9 400:- |
| Lapp/ lagning98 M2 | 729 200:- |  |  | 106M2 | 698 400:- |
| Sprickor2 st | 22 250:- | 6M2(12 lpm) |  | 2 st | 25 700:- |
| Hålkärl1069 m | 280:- | 1220 m |  | 1136 lpm | 295:- |
| Stålpelare Blästring /målning150 st | 2 900:- | Ingår ej spec |  | 150st | 1095:- |
| Målning betong7245 M2 | 1.770 000:-(233:-M2) | Ingår.Ej spec |  | komplett | 1.384 000:- |
| Blästring Betong7245M2 | 1.014 300:- | Ingår.Ej spec. |  | Ej spec. ingår | Ingår. |
| Belysning | 1.318 000:- | Ingår inkl nytt kablage, styr,nöd bel,beräkning, projektering.EJ jordfelsbrytare.Ej ytterbelysning. |  |  | 953 000:-KablageTillkommer:314 000:-Totalt:1.267 000:- |
| Bodetablering16 månader | 114375:-/mån1.830 000:- | 15 månader |  | 8 månader | 65 000:-/ mån520 000:- |
| Inberäknad konstruktör | Ingen spec | Har egen | 50 000:- |  | 325 000:- |
| Krönskoning plåt, rostfritt156 lpm | 965:- lpm150 540:- |  | Svartplåt550:- lpm | 1025:- lpm155 lpm | 158 875:- |
| Sedimenteringsanläggning | Ingår |  | Ingår |  | Ingår394 000:- |

**Grön markering anger bäst pris eller rätt mängd.**

**Röd markering anger högre pris eller fel mängd.**

**Avvikelser i mängder och pris :**

**Antalet pelare skiljer sig mellan SBS, W-tech och Storstadens Entreprenad.**

**Storstaden har inberäknat totalt 72 st pelare. Inkluderat väggpelare i garage N.**

**SBS och W-Tech har räknat 46/ 47 pelare. Total kostnad /skillnad 483 200:-**

**Lagning våffeltak har Storstaden 35 lpm. Skillnad ca 229 000:-**

**Storstaden har inberäknat 8 månaders produktionstid.**

**SBS och W-Tech har räknat 15 respektive 16 månader.**

**Skillnaden är tänket i planeringen om ute och innearbeten.**

**Utearbetet påverkar innedelen begränsat i det här projektet så det är möjligt att forcera tiden.**

**Ingen har inräknat tillfälliga parkeringarna i priset. Laddstolpar ligger som optionspris även det.**

**Storstadens pris bedömer jag inkluderar merarbete för 1-1,5 miljoner mer än de övrigas pris. Dvs, troligen skulle SBS och W-Techs anbud skjuta iväg den summan vid ytterligare granskning.**

**Reflektion:**

**Lilla garaget har dränkts fullständigt från ytvatten sedan jul.**

**Vid förfrågan var det fuktigt, men med regnet och felriktade hängrännor blev det ordentligt blött.**

**Min rekommendation är att inräkna en dränering av det. Kanske vore det klokt att belägga det med asfalt också.**

**Spontant tänker jag att bägge garagen enkelt skulle kunna göras om till varmgarage med temp runt 7 plusgrader. Det skulle kunna med enkla medel vara en ekonomisk lösning om avgifterna kunde höjas en aning.**

**Referensmässigt vill jag påstå att alla tre företagen utmärker sig i branchen som seriösa, kunniga och samarbetsvilliga. Jag har jobbat med samtliga i garageentreprenader och kan också rekommendera dem.**

**Jag tycker Storstadens anbud sticker ut lite den här gången.**

**Det är mer genomarbetat och tänket tidsmässigt känns rätt.**

**Mvh**

**Billy Molin**