**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2021-08-12

**Tid:** 19:00-20:00

**Plats:** Teams-möte

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell

 Vice ordförande Arne Hyppönen
 Kassör Johan Björklund

 Ledamot Hans Ståhl
Suppleant Camilla Sundbom
Suppleant Jannica Larsson

**Frånvarande:** Sekreterare Thomas Andersson (utträtt från styrelsen pga flytt)

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.
 **2. Ekonomi**
Samfälligheten har 1 959 000 kr i tillgångar.
Resultatmässigt ligger vi ±0 likviditetsmässigt för året

**3. Rapport från renoveringsgruppen**Banken begär ett beslut på årsstämma för att påbörja behandlingen av låneansökan där vi ombeds ta ställning till lånefinansiering av renoveringen. Frågan kommer ställas på kommande årsstämma.

Fortsatt dialog med Storstaden med mål att avsluta anbudsförhandlingar innan kommande årstämma. Eventuellt avtal kommer först skrivas efter beslut på årsstämman alt på senarelagd extrastämma.

Bristfällig dränering har orsakat skador på garage L. Garageväggarna har skadats och fukt har trängt in. Anmälan till ASK avseende detta har upprättats.

**4. Garage**

Styrelsen skickade den 3:e Juli ut ett viktigt meddelande till alla medlemmar då vi veckan innan upptäckt allvarlig skadegörelse i N-garaget där en plastskylt monterad på en dörr tänts eld på. Händelsen är polisanmäld. Läs gärna igenom meddelandet på vår hemsida igen på musseron.se

Höstens Fixardag kommer hållas lördagen den 11 september med start kl 10:00. Håll utskick efter separat inbjudan på vår hemsida och anslagstavlor. Vi kommer försöka få grunden i förråd F23 åtgärdad om om möjligt utföra provmålning av vissa garageytor. Om provmålningen visar på önskat resultat skall vi inför renoveringen bedöma om vi, medlemmar själva målar om resten av ytorna i garagen också. Detta för att få till en kostnadsreduktion av renoveringens entreprenadpris.

Till detta är det oljning av dörrar, städning osv som alltid behövs.

Vi undersöker också möjligheten att få ut en foodtruck där mat kan beställas för att få bättre gemenskap på våra gemensamma aktvititeter i samfälligheten.

 **5. Åtgärdspunkter**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| 200301:1 | Checklista över årliga återkommande aktiviteter | Ska uppdateras | Pågår | Hans |
| 210812:1 | Cykelförråd F23 | Grundförstärkning | Utförs på fixardagen | Hans |
| 210812:2 | Garage | Målning av betongytor | Provmålning utförs på fixardagen | Jacob |
| 210812:3 | Körgrind L-garaget | Räta upp smidesbalk som blivit sned efter påkörning | Undersöks med entreprenör | Hans |
| 210813:4 | Stege i N-garaget | Bedöms vara osäker och kommer kasseras. Ingen ny stege köps heller in.  | Pågår | Arne |

**6. Övriga frågor**

Budgetförslag för 2021 ligger kvar enligt tidigare protokoll och info på hemsidan men aktiveras först efter beslut på stämma.

 **7. Årsmöte**
**Årets årsstämma kommer hållas måndagen den 20 september kl 19:00 i Forellens Aula i Tyresö Centrum**. Krusboda Matsal är för närvarande stängd för utomstående pga Covidrestriktioner varav vi bokat en större lokal där lämpligt avstånd kommer kunna hållas. Separat kallelse kommer gå ut i brevlådorna inom kort.

 **9. Nästa möte**
8 september kl 19:00 hos Jacob på Mrg 15
 **10. Mötet avslutas**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Thomas Andersson
*Ordförande Sekreterare*