**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2022-02-24

**Tid:** 19:00-20:30

**Plats:** Teams

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell

 Vice ordförande Arne Hyppönen
 Kassör Henrik Alfredsson

 Sekreterare Cecilia Rigolet

 SuppleantJannica Larsson

 Suppleant Camilla Sundbom

**Frånvarande:** Ledamot Hans Ståhl

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.

**2. Ekonomi**
Samfälligheten har 2 540 000 kr i tillgångar.
Revisionsberättelsen och årsredovisningen är snart klar.

Automatiseringen av fakturahanteringen är lite pausad men Cecilia och Henrik, ska planera in ett möte för att fortsätta arbetet.

**3. Rapport från renoveringsgruppen**

Kompletterat bygglovet till kommunen, gällande in och utfarten till tillfälliga parkeringen. Just nu ser det ut som att vi kommer ha 160 tillfälliga platser, under renoveringen och vi fortsätter undersöka om vi kan få till ytterligare platser.

Nordea – inväntar beslut från extrastämman.

Handelsbanken – Inväntar revisionsberättelsen.

Entreprenören Storstaden – Har inkommit med avvecklingsplan för återställning av ängen, när vi är klara med renoveringen. Samt att vi har börjat förbereda entreprenören för att vi troligtvis vill utöka renoveringen, i samband med att vi kan utöka lånet.

**4. Garage**

Fixardag 14/5 är bokad kl 10-13, samlingsplats inne i N garage.

 **5. Åtgärdspunkter**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| 210812:3 | Körgrind L-garaget | Räta upp smidesbalk som blivit sned efter påkörning | Pågår | Hans |
| 211028:1 | Gunnebostängsel | Utredning om stängsel skall sättas upp där garageväggar vetter mot det fria samt är möjliga att hoppa över.  | Förslag att överlämna till garagerenoveringen |   |
| 211214:1 | Återskapa en p-plats på L-övre | Se till att skapa en parkering på tvären, görs i vår så att vi kan skylta rätt. | Fixardagen  |  |
| 211214:2 | Uppmärkning till garagen  | Sätt upp förklarande skyltar för skjutgrind  | Fixardagen |  |
| 220112:1 | Uppföljning fortnox/Visma/CGM | Förenkla fakturahanteringen | Pågår | Henrik + Cecilia  |
| 220112:2 | Läcker in i förråd | I F16 + F17 läcker det in runt skruvar, bör tittas på under fixardagen  | Fixardagen |  |
| 220112:3 | Besikta körgrindar både L och N. | Behövs boka service/besiktning och undersöka serviceavtal. | Besiktning sker december 2022 | Arne |
| 220112:4 | Gånggrinden garage N | Beställa ny låskista av Tyresö lås. | Pågår | Arne |
| 220131:1 | Avrinning garage L övre. | Vattnet rinner längst väggen, som är fuktig så vi behöver reversera lutningen på rännan.  | Pågår  | Camilla |
| 220131:2 | Garage L fläkten  | Fläkten behöver undersökas renoveras/lagas/bytas | Förslag att överlämna till garagerenoveringen |  |
| 220131:3 | Garage L+N minska fukt  | Vi behöver minska fukten inne i garagen, finns olika alt. | Förslag att överlämna till garagerenoveringen |  |
| 220131:4 | Avrinning garage N | Avrinningen i vägbana/plattan läcker. Behöver undersökas  | Förslag att överlämna till garagerenoveringen |  |

**7. Övriga frågor**

Vi har fått återkoppling av kommunen gällande matavfall, de arbetar med olika förslag och planerar att återkomma i vår.

Extrastämma 7/3 kl 19:00 i Forellen

Förslag på datum för årsstämman 26/4 kl 19:00 återkommer med mer information.

**7. Nästa möte**
Nästa möte kommer hållas den 29/3 kl 19:00 på teams

**8. Mötet avslutas**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Arne Hyppönen
*Ordförande Vice Ordförande*