**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2022-06-27

**Tid:** 19:00-20:30

**Plats:** Teams och Musserongången 165

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell

 Vice ordförande Arne Hyppönen
 Kassör Henrik Alfredsson

 Ledamot Hans Ståhl

 Sekreterare Cecilia Rigolet

 Suppleant Camilla Sundbom

**Frånvarande:** SuppleantJannica Larsson

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.

**2. Ekonomi**
Samfälligheten har per dagens datum 3 Mkr i likvida medel.

Resultat tom Maj 2022 – 273 000kr då är andra debiteringen på årsavgiften ej bokförd.

Vi tagit fram en månatlig likviditetsplan för 2022 och 2023, så vi kan följa upp när vi behöver utbetalningen av lån.

Via omvägar har vi fått information om att Skatteverket kräver att vi som samfällighet ska vara momspliktiga. Det pågår en utredning tillsammans med de olika gångarna om vi är momspliktiga eller ej.

Samfälligheten centralantenner och vi fakturerade samtidigt under juni månad. Jannica undersöker om det finns någon ledig månad.

**3. Rapport från renoveringsgruppen**

Bygglovet är godkänt från kommunen, en medlem i föreningen har överklagat bygglovet till länsstyrelsen med hänvisning till FN:s barnkommissionen.

Arbetet med att anordna tillfälliga platser runt om i Krusboda har gått bra och vi har fått följande:

50 st. tidsatta platser på Krusboda torg

25 st. utan tidsanvisning på Fårtickegången

15 st. utan tidsanvisning på Björktickegången

Det innebär att vi kommer att kunna erbjuda platser runt om i Krusboda under renoveringen av L garaget Renoveringsetapp 1. Vi kommer att hantera utlämning av dessa p-tillstånd under v32 8–14 augusti.

Vi jobbar vidare men att undersöka hur vi kan lösa tillfälliga platser inför renoveringen av N garaget, just nu saknar vi 160 platser.

**Startdatum för L undre** kommer vara 15 augusti, innebär att alla bilar måste vara ute senast 14 augusti och i samband med renoveringen kommer det bli parkeringsförbud. L övre kommer inte påverkas och ni som har platser där kan fortsatta nyttja dessa.

Dränering etappen av L garaget pågår och håller tidsplanen, förväntas vara klart 15 juli och då ska allt vara återställt.

Nordea kommer att skicka lånehandlingar digitalt. Första utbetalningen kommer ske första oktober innan det kommer vi använda pengar från egen kassa.

Det var bra gensvar på enkäten, flesta var positiv till att fortsätta arbetet med laddstolpar. Vi har fått några offerter och inväntar ytterligare.

**4. Garage**

Vi undersöker möjligheten att få till ytterligare 2 st. platser vid L.

 **5. Åtgärdspunkter**

| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 210812:3 | Körgrind L-garaget | Räta upp smidesbalk som blivit sned efter påkörning | Pågår | Robban/Uwe |
| 211214:1 | Återskapa en p-plats på L-övre | Se till att skapa en parkering på tvären, görs i vår så att vi kan skylta rätt. | Efter renovering garage L övre | Robban/Uwe |
| 211214:2 | Uppmärkning till garagen  | Sätt upp förklarande skyltar för skjutgrind  | Efter renovering | Camilla |
| 220112:1 | Uppföljning Fortnox/Visma/CGM | Förenkla fakturahanteringen | Vilande under sommaren  | Henrik + Cecilia  |
| 220112:2 | Läcker in i förråd | I F16 + F17 läcker det in runt skruvar, bör tittas på under fixardagen  | Under sommaren  | Hasse + Uwe |
| 220525:1 | Risig vägg F27 | Förråd F27 behöver ny yttervägg mot insida/tomt | Klar |  |
| 220525:2 | Gupp i infarten L | Hyvla av guppet | Pågår | Jacob |
| 220627:1 | Avrinning infart garage N | Avrinningen i vägbana | Utreds | Uwe |

**7. Övriga frågor**

Vi önskar er en glad sommar!

**7. Nästa möte**
Nästa möte kommer hållas den 9/8 kl. 19:00 på Musserongången 24

Vi bjuder in Uwe och Robban

**8. Mötet avslutas**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Arne Hyppönen
*Ordförande Vice Ordförande*