**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2022-08-07

**Tid:** 15:00-16:00

**Plats:** Musserongången 15

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell

 Vice ordförande Arne Hyppönen
 Kassör Henrik Alfredsson

 Ledamot Hans Ståhl

 Sekreterare Cecilia Rigolet

 Suppleant Camilla Sundbom

 SuppleantJannica Larsson

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.

**2. Ekonomi**

Samfälligheten har per sista Juli 2,4 Mkr i likvida medel.

Resultat tom sista Juli 2022 är på -147 000 kr, det beror på att vi tagit Storstagens första faktura gällande dräneringen i L-garaget från egen kassa.

Under renoveringen kommer vi resultatet gå lite upp och ner, vi kommer att följa likviditetplanen för att säkerhetsställa föreningens ekonomi.

Via omvägar har vi fått information om att Skatteverket kräver att vi som samfällighet ska vara momspliktiga. Det pågår en utredning tillsammans med de olika gångarna om vi är momspliktiga eller ej. Vi har inte hört något mer kring detta.

Första utbetalningen från Nordea kommer första Oktober.

**3. Rapport från renoveringsgruppen**

Första bygglovet som inkluderade tillfälliga parkeringar på ängen nedanför L garaget samt ”rosa huset” vid N garaget. Bygglovet godkändes av Tyresö kommun, överklagades av boende varav kommunen återremitterat ärendet pga formellt fel från Tyresö Kommun. Nu har en ny grannhöran gått ut till närboende.

Vi har även val att söka att andra bygglov som inkluderar ytan vid det ”rosa huset” utan för N som ett eget ärende för att underlätta parkeringssituationen under renoveringen.

**Startdatum för L undre** kommer vara 15 augusti, innebär att alla bilar måste vara ute senast 14 augusti och i samband med renoveringen kommer det bli parkeringsförbud. Förväntas vara klart innan årsskiftet.

Tillfälliga parkeringstillstånd kommer vi att dela ut/skicka ut information kring under vecka 32. Parkeringstillstånden kan komma i olika omgångar beroende på vilken/vilka parkeringar som tilldelats. Vi rekommenderar att man kontaktar sitt försäkringsbolag och informerar om de förändrade parkeringsförutsättningar.

Dränering etappen av L garaget är klar och höll tidsplanen.

**4. Garage**

Vi har beslutat att vi gör ytterligare en p-plats utanför L-garaget. Genom att justera befintliga platser. Vi begärde att få ett möte med ASK’s markutskott, men möttes av delegerad personal. Vi utredde om det skulle vara möjligt att få till ytterligare platser, men det var inte tydligt vem som förvaltar respektive ytan samt att vi måste prioritera renoveringen innan vi tar på oss ytterligare kostnader.

 **5. Åtgärdspunkter**

| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 210812:3 | Körgrind L-garaget | Räta upp smidesbalk som blivit sned efter påkörning | Utgår pga renoveringen | Robban/Uwe |
| 211214:1 | Återskapa en p-plats på L-övre | Se till att skapa en parkering på tvären, görs i vår så att vi kan skylta rätt. | Efter renovering garage L övre | Robban/Uwe |
| 211214:2 | Uppmärkning till garagen  | Sätt upp förklarande skyltar för skjutgrind  | Klar | Camilla |
| 220112:1 | Uppföljning Fortnox/Visma/CGM | Förenkla fakturahanteringen | Vilande under sommaren  | Henrik + Cecilia  |
| 220112:2 | Läcker in i förråd | I F16 + F17 läcker det in runt skruvar, bör tittas på under fixardagen  | Under sommaren  | Hasse + Uwe |
| 220525:2 | Gupp i infarten L | Hyvla av guppet | Utgår då ny plats erbjuds  | Jacob |
| 220627:1 | Avrinning infart garage N | Avrinningen i vägbana | Utreds | Uwe |
| 220807:1 | Linjemålning och skyltar vid L-övre | Förbättra linjemålningen och ev märka upp resp gästplats  | Kommande  | Robban/Uwe |
|  |  |  |  |  |

**7. Övriga frågor**

Håller på att förenkla strukturen på hemsidan.

**7. Nästa möte**
Nästa möte kommer hållas den 7 September kl 19:00 på teams

**8. Mötet avslutas**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Arne Hyppönen
*Ordförande Vice Ordförande*