**Protokoll från möte med styrelsen – Musserongångens samfällighetsförening**

**Datum:** 2022-08-07

**Tid:** 15:00-16:00

**Plats:** Musserongången 15

**Närvarande:** Ordförande Jacob Strandell

 Vice ordförande Arne Hyppönen
 Kassör Henrik Alfredsson

 Ledamot Hans Ståhl

 Sekreterare Cecilia Rigolet

 Suppleant Camilla Sundbom

**Närvarande:** SuppleantJannica Larsson

**1. Föregående protokoll**
Protokollet godkänns och justeras.

**2. Ekonomi**

Samfälligheten har per sista augusti 2 Mkr i likvida medel.

Resultatet fortsätter att variera under renoveringen. Vi följer likviditetplanen framtagen inför renoveringen för att säkerhetsställa föreningens ekonomi och betalningsförmåga.

Arbetet med att förenkla faktureringen fortlöper. Henrik ska på studiebesök hos Sara Bruce för att diskutera ASKs faktureringsförfarande.

Skatteverkets krav på att samfälligheter ska vara momspliktiga ligger kvar. Samordning med ASK och de övriga gångarna fortsätter i frågan.

Första utbetalningen från Nordea för renoveringen kommer göras 1:a oktober.

**3. Rapport från renoveringsgruppen**

Renoveringen i garage L är i full gång. Tidplanen ligger i fas.

Efter det stora intresset för laddinfrastruktur som inkom i.o.m. enkäten som besvarades av medlemmarna innan sommaren så har styrelsen begärt in och fått ett antal offerter.

Styrelsen har diskuterat olika lösningar både internt och med externa parter, för att försöka lösa möjligheten att installera laddboxar. Styrelsen planen att kalla till en informationsmöte /stämma innan årets slut för att informera om/bestämma väg framåt.

Inkomna offerterna har gåtts igenom och en entreprenör har valts ut för fortsatt diskussion gällande frågan.

Ventilationen i både L och N håller på att ses över för att åtgärdas/uppgraderas. Detta likt dräneringen av garage L är en punkt som styrelsen efter det ökade låneutrymmet föreningen fick efter stämman i våras har haft möjlighet att arbeta vidare med.

Renoveringsstart Garage N är beräknat till Mars 2023

**4. Garage**

Fixardag är planerad till 8-9:e oktober där bl.a. målning av betongytor utomhus görs i föreningens regi.

Nordea är inbjudna för att bjuda på korv lördagen den 8:e i N-garaget.

Vi träffas i L garaget kl 10:00 både lördag och söndag.

VGP som sköter våran snöröjning har flaggat för höjda avgifter p.g.a. det ekonomiska läget. Vidare diskussion förs i frågan.

**5. Åtgärdspunkter**

| **Åtgärdspunkt** | **Beskrivning** | **Åtgärd**  | **Status** | **Ansvarig** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 211214:1 | Återskapa en p-plats på L-övre | Se till att skapa en parkering på tvären, görs i vår så att vi kan skylta rätt. | Fixardag 8e oktober | Robban/Uwe |
| 211214:2 | Uppmärkning till garagen  | Sätt upp förklarande skyltar för skjutgrind  | Klar | Camilla |
| 220112:1 | Uppföljning Fortnox/Visma/CGM | Förenkla fakturahanteringen | pågående  | Henrik + Cecilia  |
| 220112:2 | Läcker in i förråd | I F16 + F17 läcker det in runt skruvar, bör tittas på under fixardagen  | Klart  | Hasse |
| 220627:1 | Avrinning infart garage N | Avrinningen i vägbana | Utreds i samband med renoveringen | Uwe |
| 220807:1 | Linjemålning och skyltar vid L-övre | Förbättra linjemålningen och ev. märka upp resp gästplats  | Fixardag 8:e oktober |  |
| 220816:1 | Getingbon i F15 | Anticimex tillkallat | Åtgärdat 23:e augusti - Klart | Arne |

**7. Övriga frågor**

**7. Nästa möte**
Nästa möte kommer hållas den 6:e Oktober kl 19:00 på teams

**8. Mötet avslutas**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Jacob Strandell Arne Hyppönen
*Ordförande Vice Ordförande*